

# Kredi Personale me Normë Interesi të Pandryshueshme - Klientë pagamarrës

## Informacion rreth Bankës

### Intesa Sanpaolo Bank Albania

Drejtoria Qendrore: Rr "Ismail Qemali", Nr. 27,  
Kutia postare 8319  
1001 Tirane, Shqipëri  
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762  
Website: www.intesasanpaolobank.al

## Karakteristikat dhe rreziqet e "Kredi personale (klient pagemarrës)"

### Karakteristikat e "Kredi personale (klient pagemarrës)"

Kredia personale ofrohet për klientët individë me qëllim për të mbuluar nevojat e tyre për likuiditet. Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.

Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredihënësi dhe Kredimarrësit) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet certifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti. Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë.
- Megjithëse kredia ofrohet për shumë qëllime, klienti duhet të deklarojë qëllimin e kredisë. Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit.

Bashkë-kredimarrës nuk duhet nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara

- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

### Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë:

- Klientët individ me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie.
- Klientët me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve.
- Vetëm rezidentët shqiptar

### Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdor shumën që i jepet sipas diskrecionit të tij / pa qenë e nevojshme paraqitja e dokumentacionit mbështetës. Ai mund të përdor kredinë personale me qëllim për të mbuluar nevojat e tij për likuiditet

Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100% vetëm nëse shumat është më e vogël se shumata maksimale që lejohet për këtë produkt.

### Dokumentet e nevojshme

- Vërtetimi i pagës lëshuar nga punëdhënësi i cili vërteton vlerën e pagës, jo më vonë se një muaj nga data e aplikimit;
- Pasqyra e llogarisë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
  - të ardhura të deklaruara 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
  - të ardhura të deklaruara jo 100% duhet të paraqesë; pasqyrën e llogarisë për një periudhë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë, dokument të pronës dhe foto të pronës.
- Certifikatë e freskët familjare;
- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;
- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) në formatin PDF, i cili shkarkohet nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) jo më vonë se 5 ditë pune nga data e dorëzimit dhe kërkimi duhet të kryhet me emrin e saktë të babait dhe datën e saktë të lindjes;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKR lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Libreza e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.

### Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret

ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

### Rreziqet e "Kredi personale (klient pagemarres)"

□ Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lek, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit Euro / Lek.

#### Struktura e çmimit:

Norma e interesit (në përqindje në vit)/ E pandryshueshme për të gjithë afatin.

## Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit

### Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).

Interesi vjetor përbëhet nga elementët e mëposhtëm:

- një kuotë e caktuar fikse dhe e pandryshueshme si dhe
- norma bazë e interesit, e cila është një kuotë e ndryshueshme, e barabartë me normën vjetore të indeksit të EURIBOR-it/ T-BILL-it

NMI do të thotë vlera më e ulët vjetore, nën të cilën 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të llogaritet në asnjë rast, megjithëse si rezultat i ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma vjetore e interesit' do të rezultojë në një vlerë më të ulët (për shkak të aplikimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhin).

Norma vjetore e interesit do të jetë e barabartë me normë më të lartë vjetore midis Normës së Interesit (NI) dhe Normës Minimale të Interesit (NMI).

Kredi personale (klient pagemarres)– Plani Bazë Standard për Klientin	NI
Klientë në EUR (per 7 vitet para)	13 %
Klientë në LEK (per 3 vitet para)	5.5 %
Klientë në LEK (per vitet në vazhdim)	8.5 %

### Shuma që mund të financohet dhe afati

Karakteristikat	
Shuma minimale	EUR 500 / LEK 50,000 /
Shuma maksimale	EUR 10,000 / LEK 1,400,000 /
Afati	deri në 84 muaj

### \*Shëmbull ilustrativ për llogaritjen e kështit të kredisë

Afati	Norma vjetore nominale e interesit	Shuma e kështit mujor për një principal me vlerë LEK 500,000.00
për 3 vjet	5.5 %	LEK 8,188.66
për 4 vjet	8.5 %	LEK 8,561.64

*\*Nëse klienti do të aplikojë për shumën e kredisë prej LEK 500,000.00, për një afat prej 7 vite dhe normë interesi 5.5% (per 3 vitet para), 8.5% (per vitet në vazhdim), do të paguajë kështin e kredisë prej LEK 8,188.66 (per 3 vitet para), LEK 8,561.64 (per vitet në vazhdim)*

Shuma totale	603,025.52 LEK
Vlera e interesit	103,025.52 LEK
Periodha e faljes për normën e interesit	N/A
Penaliteti për pagesën e vonuar të kështit	10%

### Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

#### Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës

Aktivitetet paraprake	N/A
-----------------------	-----

Vlerësimi teknik	N/A
Pagesa të tjera:	N/A
Komisioni i parapagimit / Përfundimi i një aplikimi për kredi	0.5% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur është më shumë se 1 vit.
<b>Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore</b>	
Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së dedikuar të kredisë	Falas
Komisioni i administrimit	6,500 deri në LEK 500,000; 13,000 mbi LEK 500,000 50 deri në EUR 5,000; 100 mbi EUR 5,000
Kostot e komunikimit:	
Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	N/A
Kosto e komunikimeve ligjore online	N/A
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	N/A
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	50 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së huas	Falas LEK Falas EUR
Lëshimi i konfirmimit bankar	1000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)

#### Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

## Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

#### Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguj kredinë në çdo kohë duke njoftuar Bankën të paktën 15 ditë përpara datës së likuidimit.

#### Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Huasë do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e huasë nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

#### Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: [complain@intesaspaolobank.al](mailto:complain@intesaspaolobank.al)
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

## Fjalorthi i Termave Kryesore

**TRIBOR** - (Tirana Interbank Offered Rate- është norma që llogaritet nga Banka e Shqipërisë. Mesatarja llogaritet në bazë të numrit të bankave pjesëmarrëse. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: [www.bankofalbania.org](http://www.bankofalbania.org))

**EURIBOR**- (Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën

13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: <http://euribor-ebf.eu>)

**Bono Thesari (T-BILL)** - do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emëtuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përlllogaritjen mund të gjenden në faqen: [www.bankofalbania.org](http://www.bankofalbania.org)