

## Llogaritë rrjedhëse

| Kontrata   | Kushtet   |
|--|---|
| Hapje Llogarie   | Falas   |
| Mbyllje Llogarie   | Falas, por nqs llogaria mbyllet brenda 3 mujorit të hapjes €30<br>Muaji i hapjes falas<br>€1.5 në muaj për llog në EUR<br>\$1.5 në muaj për llog në USD<br>Lek 150 në muaj për llog në LEK<br>GBP1.5 në muaj për llog në GBP<br>CHF 1.5 në muaj për llog në CHF |
| Komisione për Mbajtje Llogarie   | € 10 për llog në EUR<br>\$ 10 për llog në USD<br>Lek 1,000 për llog në LEK<br>GBP 10 për llog në GBP<br>CHF 10 për llog në CHF  |
| Llogari Rrjedhëse – Balancë Minimale   | Falas   |
| Nxjerrje Llogarie  | 100 LEK për shuma deri në 100,000 LEK apo ekuivalenti, 1 o/oo për shuma mbi këtë limit  |
| Depozitime kesh nga palë të treta në llogari në degë tjetër (vetëm në llogari individuale) | Falas për shuma deri në LEK 300.000 ose ekuivalentin e kësaj shume, LEK 150 për shuma mbi LEK 300.000 ose ekuivalentin e kësaj shume.   |
| Tërheqje cash  | € 1 për çdo transaksion të ekzekutuar   |
| Urdhër debitimi automatik  | 0   |
| Komision për pagimin automatik të faturave   | € 2   |
| Komision për mospagimin automatik të faturave  | €10 për çek   |
| Ndalim pagese të çeqeve  | €10 për bllok çekesh  |
| Bllaqe Çeqesh  | LEK 1,000   |
| Konfirmim bankar për marrëdhënie me bankën dhe për balancën e llogarisë                    | € 10  |
| Vërtetim që nuk ka marrëdhënie me Bankën   | 0   |
| Kreditimi i normës së interesit në llogarinë rrjedhëse                                     | 0   |

### **Paketa e Pagës (për klientët që marrin pagën në llogarinë rrjedhëse me ISBA)**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Llogari Rrjedhëse + Visa Electron | 150 Lek |
|-----------------------------------|---------|

## Kartat plastike

| Kontrata   | Kushtet                    |
|--|----------------------------|
| Pagesa e faturës mujore për Kartat American Express                | Euro 10 për pagesë fature  |
| <b>Visa Card-Electron</b>  |                            |
| Transaksione në ATM të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri    | Falas                      |
| Transaksione në ATM jo të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri | LEK 200                    |
| Pagesë rregullatore për transaksione jashtë vendit                 | 2.50 % të shumës           |
| Tarifa mujore e shërbimit  | Lek 150 / për kartë        |
| <b>Visa Classic</b>  |                            |
| Transaksione në ATM të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri    | Falas                      |
| Transaksione në ATM jo të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri | \$2                        |
| Pagesë rregullatore për transaksione jashtë vendit                 | 2.50% e shumës min \$ 2.50 |
| Tarifa mujore e shërbimit  | \$ 2 / për kartë           |
| <b>MasterCard Standard</b>   |                            |
| Transaksione në ATM të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri    | Falas                      |
| Transaksione në ATM jo të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri | € 1.5                      |
| Pagesë rregullatore për transaksione jashtë vendit                 | 2.50 % e shumës min € 2.50 |
| Tarifa mujore e shërbimit  | € 1.5 / për kartë          |
| <b>MasterCard Gold</b>   |                            |
| Transaksione në ATM të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri    | Falas                      |
| Transaksione në ATM jo të Intesa Sanpaolo Bank Albania në Shqipëri | € 3.0                      |
| Pagesë rregullatore për transaksione jashtë vendit                 | 2.50 % e shumës min € 2.75 |
| Tarifa mujore e shërbimit  | € 2.5 / për kartë          |
| <b>Të tjera</b>  |                            |
| Zëvendësimi i të gjithë kartave/Zëvendësimi i kodit sekret (PIN)   | LEK 1,000                  |

## Pagesat

| Kontrata   | Kushtet                 |
|--|-------------------------|
| Transfertë e brendshme midis degëve të ISPBA në qytete të ndryshme (nuk përfshihen transaksionet nëpërmjet Internet Banking) | Datë valutë 1 ditë pune |
| <b>Pagesa në mbërritje</b>   |                         |
| Datë valuta për pagesat në mbërritje   | 2 ditë pune             |
| <b>Pagesat në mbërritje në LEK</b>   |                         |

|  |   |
|--|---|
| Pagesa në mbërritje  | Falas   |
| <b>Pagesa në mbërritje në monedhë të huaj</b>  |   |
| Pranuar për kreditimin e një llogarie të Intesa Sanpaolo Bank Albania *  | 1.5 o/oo, min. € 7, max. € 70   |
| Pranuar për pagesë në cash   | 2 o/oo, min € 20  |
| <i>* Për pagesat me kushtin "OUR"(të gjitha komisionet për urdhëruesin), Banka do të debitojë përfituesin për komisionet, për t'a kompensuar më pas me shumën e marrë nga banka urdhëruese, në momentin e mbërritjes së komisioneve.</i> |   |
| <b>Pagesa në dalje</b>   |   |
| Datë valuta për pagesat në dalje   | 2 ditë pune   |
| <b>Pagesa në dalje në LEK</b>  |   |
| Pagesa në dalje  | Për shuma deri në 1,499,999 LEK -500 LEK<br>Për shuma mbi LEK 1.500.000 dhe mbi -1,500 LEK  |
| <b>Pagesa në dalje në monedhë të huaj</b>  |   |
| Urdhëruar nga llogaria   | 2 o/oo min 15 € max 250 € plus komisione SWIFT-i  |
| Urdhëruar në Kesh  | 2.5 o/oo, min. € 20 max 350 € plus komisione SWIFT-i  |
| Urdhëruar nga jo klientë të Intesa Sanpaolo Bank Albania   | 3 o/oo, min. € 30 for plus komisione SWIFT-i  |
| <b>Pagesat në favor të llogarive të tjera të Thesarit /Buxhetit**</b>  |   |
| Pagesa fature nga llogaria*  | LEK 50  |
| Pagesa fature në Kesh nga klientë  | LEK 150   |
| Pagesa fature në Kesh nga joklientë  | LEK 200   |
| <i>* për veprimet me e-banking nuk aplikohet komisioni i pagesës</i>   |   |
| <i>**Përfshihen pagesat e taksave të bashkëve dhe Pagesat për Agjencinë qendrore për Vlerësimin e Arritjeve Studentore dhe Universitetin</i>   |   |
| <b>Pagesat e faturave utilitare (pa përfshirë faturat e Albtelecom-it)</b>   |   |
| Pagesat cash të faturave utilitare për klientë   | LEK 150   |
| Pagesat e faturave utilitare nga llogaria (pa përfshirë transaksionet  | LEK 50  |
| Pagesat e faturave utilitare për jo klientë  | LEK 200   |
| <b>Çeqet</b>   |   |
| <b>Çeqe të lëshuara nga Banka</b>  |   |
| Çek Bankar për klientë të Intesa Sanpaolo Bank Albania   | 2 o/oo, min. €15, max. €200   |
| Çek Bankar për jo klientë të Intesa Sanpaolo Bank Albania  | 2.5 o/oo, min. €25, max €250  |
| Çeqe Manaxheri për klientë të Intesa Sanpaolo Bank Albania   | 2 o/oo, min. €15, max. 200  |
| Çeqe Manaxheri për jo klientë të Intesa Sanpaolo Bank Albania  | 2.5 o/oo, min. €25, max €250  |
| <b>Çeqe të pranuar nga Banka ( për Klerim )</b>  |   |
| Të pranuar dhe të regjistruara për klerim - fonde të disponueshme në llogari   | 30 ditë pune  |
| Të pranuar për kreditim në llogarinë e Intesa Sanpaolo Bank Albania  | 2 o/oo, min €10, max. €150  |
| Çeqet të Thesarit Amerikan   | 1.5 o/oo, min. €10, max. €100   |
| <b>Këmbime valutore</b>  |   |
| Këmbime valutore nga dhe/ose në llogari.   | Falas   |
| <b>Këmbime valutore në Cash</b>  |   |
| Për shuma LEK 1,000 - LEK 200,000  | LEK 200   |
| Për shuma LEK 200,001 - LEK 1,000,000  | LEK 500   |
| Për shuma mbi LEK 1,000,000  | LEK 1,000   |
| <b>Kredi dhe Paradhënie Bankare (Overdraft)</b>  |   |
| <b>Kontrata</b>  | <b>Kushtet</b>  |
| <b>Paradhënie në llogari rrjedhëse për efekt datë valutë</b>   |   |
| Norma e interesit debitor  | EUR/USD 13 % në vit<br>LEK 17 % në vit  |
| <b>Paradhënie bankare për Individë</b>   |   |
| <b>Komision Administrimi (linja të reja/ rinovime)</b>   |   |
| Paradhënie në EUR  | EUR 30 për shuma deri në EUR 3,000<br>EUR 50 për shuma EUR 3,001-6,000<br>EUR 60 për shuma EUR 6,001-10,000                       |
| Paradhënie në LEK  | LEK 4,000 for amounts up to 300,000<br>LEK 6,500 for amounts LEK 300,001- 600,000<br>LEK 7,800 for amounts LEK 600,001- 1,000,000 |
| Paradhënie në USD  | USD 40 për shuma deri në \$ 3,000<br>USD 65 për shuma \$ 3,001-6,000<br>USD 75 për shuma \$ 6,001-10,000                          |
| <b>Norma e interesit (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e përodrur të paradhënies</b>  |   |
| Interesi   | EUR 17.4%<br>LEK 23.4%<br>USD 17.4%   |

**Gjoha (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e papaguar (mbi limitin)**

|       |         |
|-------|---------|
| Gjoha | EUR 21% |
|       | LEK 27% |
|       | USD 21% |

**Te tjera**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Komision per fondet e paperdorura | Falas |
| Ndryshim kontrate                 | Falas |
| Parapagim                         | Falas |

**Paradhënie mbi pagën**
**Komision Administrimi (linja të reja/ rinovime)**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
|                   | 2% e linjës               |
| Paradhënie në EUR | min/ max EUR 10/ 30       |
| Paradhënie në LEK | min/ max LEK 1,000/ 4,000 |
| Paradhënie në USD | min/max USD 10/ 40        |

**Norma e interesit (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e përodrur të paradhënies**

|     |        |
|-----|--------|
| EUR | 16.20% |
| ALL | 22.20% |
| USD | 16.20% |

**Gjoha (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e papaguar (mbi limitin)**

|     |     |
|-----|-----|
| EUR | 21% |
| ALL | 27% |
| USD | 21% |

**Te tjera**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Komision per fondet e paperdorura | Falas |
| Ndryshim kontrate                 | Falas |
| Parapagim                         | Falas |

**Paradhënie me Kolateral Cash**
**Komision Administrimi (linja të reja/ rinovime)**

|   |  |
|---|--|
| Për paradhënie në EUR/LEK/USD   | 1.5 o/oo e linjës së kredisë, min € 50 max € 150 |
| Komision Administrimi për rastet e ndryshimit të kontratave të pengut | € 30 për shuma deri në € 50,000                  |
|   | € 50 për shuma mbi € 50,000                      |

**Norma e interesit (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e përodrur të paradhënies**

|     |   |
|-----|---|
| EUR | EuroLIBOR 1 vjecar* + 2%.; NMI 7% në vit      |
| USD | LIBOR 1 vjecar* + 2 %.; NMI 7.5% në vit       |
| ALL | Bono thesari 1 vjecare* + 2 %; NMI 11% në vit |

\*Në çdo rast jo më pak se Depozita me Afat plus 2% për të njëjtën monedhë

**Gjoha (me bazë vjetore) - aplikohet për shumën e papaguar (mbi limitin)**

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| Gjoha | 10% mbi normën e interesit |
|-------|----------------------------|

**Te tjera**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Komision per fondet e paperdorura | Falas |
| Ndryshim kontrate                 | Falas |
| Parapagim                         | Falas |

**Kredia personale**
**Kushtet e përgjithshme për kredinë personale**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Qëllimi                  | Blerje mobilje / Pushime / Shpenzime të papritura / Etj.  |
| Monedha                  | EUR / LEK (sipas monedhës së pagës)   |
| Shuma minimale           | Lek 100,000; Eur 1,000  |
| Shuma maksimale          | Lek 1,000,000; Eur 10,000   |
| Afati                    | 24/36/ 48 dhe 60 muaj   |
| Pagesa                   | Këste fikse mujore (principal + interes)  |
| Raporti borxh/të ardhura | Totali i detyrimet tuaja ndaj bankës/bankave (nëse keni kredi të tjera) nuk duhet të tejkalojë 30% të të ardhurave mujore tuaja dhe të bashkëkredimarrësit / garantorit |

**Kolateral**

|  |  |
|--|--|
| Kushte të tjera (Nevojitet për të treguar se:) | N/A  |
|  | 1. punoni për të njëjtin punëdhënës prej minimumi 2 vjet;                              |
|  | 2. ju keni të ardhura të qendrueshme mujore  |
|  | 3. dhe bashkëkredimarrësi ose garantori juaj kanë të ardhura të qendrueshme gjithashtu |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Komision per fondet e paperdorura | N/A   |
| Ndryshim I kontrates se kredise   | Falas |

**Komision Administrimi**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| për shuma deri në LEK 500,000    | LEK 6,500  |
| për shuma LEK 500,001-1,000,000. | LEK 13,000 |
| për shuma deri në EUR 5,000      | EUR 50     |
| për shuma nga EUR 5,001-10,000   | EUR 100    |

**Interesi (me bazë vjetore)**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Për kredi në LEK | 19.50% |
| Për kredi në EUR | 16.50% |

**Gjoha**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Gjoha   | 10% mbi normën e interesit |
| Likuidimi i pjesshëm/ total përpara maturimit | 2% e shumës                |

**Kreditë standarde hipotekare\***

\* Për gamën e plotë të Ofertave për Kreditë Hipotekare dhe Kushtet e tyre, ju lutemi referojuni Kushteve të ofertës së veçantë të kredise

**Financimi i kredisë hipotekare**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Amendimi i kontratave të financimit të kredive hipotekare | EUR 150 për çdo amendim |
|---|-------------------------|

**Kushtet e përgjithshme të kredisë hipotekare**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Qëllimi                  | Blerje apartamenti / Blerje dyqani.<br>Rindërtim (shtëpie, dyqani) /Mobilim  |
| Pjesëmarrja              | Jo më shumë se 70 % e vlerës së shtëpisë.<br>Jo më shumë se 50 % e vlerës së dyqanit.<br>Jo më shumë se 50 % e vlerës së investimit total të mobilimit                   |
| Monedha                  | EUR/LEK/USD  |
| Shuma                    | N/A  |
| Afati                    | Deri në 20 vjet  |
| Pagesa                   | Këste fikse mujore (principal + interes)   |
| Raporti borxh/të ardhura | Jo më shumë se 60 % duhet të mbulojë pagesën e kredisë (në çdo rast një shumë minimale prej USD 450 duhet të mbetet për shpenzime jetese për një familje me tre anëtarë) |

**Komisione për Kreditë Hipotekare**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Komision administrimi (I paguhet bankës në momentin e aplikimit).<br>Ne rast terheqje nga ana e klientit, 50% e komisionit i rimburohet klientit.<br>Ne rast refuzimi nga banka,100% e komisionit i rimburohet klientit. | 1% e shumës së kredië ,Min EUR 300 |
|--|------------------------------------|

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Komision për fondet e papërdorura | 1% |
|-----------------------------------|----|

- Pagesa Shtesë:
1. Noterizimi i kontratave
  2. Sigurimi i jetës (i rinovueshëm çdo ditë për shumën e papaguar të kredisë).
  3. Sigurimi i pronës /tërmetit (për periudhën e kredisë).
  4. Vlerësimi i Pronës nga një ekspert i licencuar.
  5. Mirëmbajtje llogarie
  6. Shpenzimet për Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (nga LEK 3 000 deri në 10 000 në varësi të vlerës së kredisë).

**Kolaterali**

Hipoteka e shtëpise/dyqanit

**Norma e interesit (me bazë vjetore) për kreditë standarde hipotekare**

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| LEK | Bono thesari 1 vjecare + 5%; NMI 13% |
| USD | LIBOR 1 vjecar + 5%; NMI 9%          |
| EUR | EuroLIBOR 1 vjecar + 6%; NMI 8.5%    |

**Komisioni për parapagesë**

Njoftim dy javë përpara drejtuar Bankës kundrejt gjobës EUR 50 + 3% të shumës që paguhet në avancë

**Kredi për Makinë\***

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Amendimi i kontratave për financimin e kredive për makinë | EUR 150 për çdo amendim |
|---|-------------------------|

**Kushtet e përgjithshme për kreditë për makinë**

|             |  |
|-------------|--|
| Qëllimi     | Blerja e një makine të re                |
| Pjesëmarrja | Jo më shumë se 70 % e vlerës së makinës  |
| Monedha     | EUR/LEK/USD                              |
| Shuma       | Deri në EUR/USD 30,000 ;ALL 4,000,000    |
| Afati       | 1-4 vjet                                 |
| Pagesa      | Këste fikse mujore (principal + interes) |

**Komisioni për kreditë për makinë**

|  |         |
|--|---------|
| Komision administrimi (I paguhet bankës në momentin e aplikimit).<br>Ne rast terheqje nga ana e klientit, 50% e komisionit i rimburohet klientit.<br>Ne rast refuzimi nga banka,100% e komisionit i rimburohet klientit. | EUR 300 |
|--|---------|

- Pagesa të tjera shtesë:
1. Noterizimi i kontratave paguhet nga vetë Kredimarrësi
  2. Sigurimi i Jetës rinovohet çdo vit për shumën e papaguar të kredisë.
  3. Mirëmbajtje llogarie.
  4. Shpenzimet për Zyrën e Regjistrimit të Pengut.
  5. Kasko e plotë
- |                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Komision per fondet e paperdorura | N/A |
|-----------------------------------|-----|

**Kolateral**

Vendosja e makinës si garanci dhe sigurimi Kasko

**Norma e interesit (me bazë vjetore) për kreditë standarde hipotekare**

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| LEK | Bono thesari 1 vjecare + 5%; NMI 13% |
| USD | LIBOR 1 vjecar + 5%; NMI 9%          |
| EUR | EuroLIBOR 1 vjecar + 6%; NMI 8.5%    |

**Penaliteti**

Norma e penalitetit 10% mbi normën e interesit

**Komisioni për parapagesë**

Njoftim dy javë përpara drejtuar Bankës kundrejt gjobës EUR 50 + 3% të shumës që paguhet në avancë

**Të tjera**
**Kontrata**
**Kushtet**

|  |   |
|--|---|
| Internet Banking për individët                                     | Falas për muajin e hapjes, më pas € 1 për muaj              |
| Çelësi i Sigurisë për Internet Banking                             | € 5 / për përdorues   |
| Pagesat cash nëpërmjet Internet Banking                            | € 5 për transaksion   |
| Pagesat CELI   | € 1/ transaksion  |
| Komisione SWIFT-i  | € 10 për transaksion  |
| Komisione FAX-i  | € 10 për transaksion  |
| Komisione postimi  | sipas rastit  |
| Investigimi për periudhë 6 mujore ose më shumë në arkivën e bankës | € 25  |
| Investigimi i pagesave   | € 10 për investigim plus komisionet e bankës korrespondente |
| Depozitë Cash për pagesën e këstit                                 | LEK 100   |
| Komisioni për Bono Thesari   | 3 ‰ e shumës, min/max LEK 2,000/10,000                      |
| Dokumenta për arketim (Inward clean b/c)                           | 2 ‰ , min € 20, max € 200, plus komision swift-i            |