INTESA SANPAOLO BANK
Albania

"Kredi personale për investime në teknologji të gjelbërta" me normë interesi të pandryshueshme

Informacion rreth Bankës

Intesa Sanpaolo Bank Albania
Drejtoria Qendrore: Rr. "Ismail Qemali", Nr. 27,
Kutia postare 8319
1001 Tirane, Shqipëri
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762
Website: www.intesasanpaolobank.al

Karakteristikat dhe rreziqet e "Kredi personale për investime në teknologji të gjelbërta me të ardhura 100% të deklaruara & jo-pagamarrës në ISBA"

Karakteristikat e "Kredi personale me të ardhura 100% të deklaruara & jo-pagamarrës në ISBA"
Kredia personale ofrohet për klientë individe me qëllim per te mbuluar nevojat për likuiditet të konsumatorëve për investime në teknologji të gjelbërta.
Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.
Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredidhënësi dhe Kredimarrësit) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet çertifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti;
- Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë;
- Qëllimi i kësaj kredie është investimi në teknologji të gjelbërta, qëllim i cili duhet të deklarohet nga kredimarrësi.
- Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit;
- Nuk është e nevojshme për bashkë-kredimarrës nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara;
- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

Tregu i synuar
Klientela e synuar për këtë produkt janë:
- Klientët individ me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie;
- Klientët me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve;
- Vetëm rezidentët shqiptar.

Opsione të tjera shtesë
Klienti mund të përdorë shumën që i jepet në përputhje me qëllimin e kësaj kredie, duke e shoqëruar me dokumentacionin mbështetës (fatura të lëshuara nga subjekti tregtar).
Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100% bazuar në faturat tatimore/kostot e teknologjive të lëshuara nga subjektet tregtare/shitësit si dhe shpenzimet ndihmëse vetëm nëse shuma është më e vogël se shuma maksimale që lejohet për këtë produkt.

Dokumentet e nevojshme
- Pasqyra e llogarisë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
  - të ardhura të deklaruara 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
  - të ardhura të deklaruara jo 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë, dokument të pronës dhe foto të pronës.
- Pasqyra e llogarise 1 vjecare per te vertetuar kreditime ne banka te tjera (opsionale);
- Certifikatë e freskët familjare;
- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;

- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) në formatin PDF, i cili shkarkohet nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) jo më vonë se 5 ditë pune nga data e dorëzimit dhe kërkimi duhet të kryhet me emrin e saktë të babait dhe datën e saktë të lindjes;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKB lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Libreza e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.
- Certifikata e Pranueshmerise se produktit
- Fatura e leshuar nga shitesi

Shërbime suplementare
Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

Rreziqet e "Kredi personale (PL 100% Declared & Standard)"
Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lek, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit Euro / Lek.

Struktura e çmimit
Norma e interesit (në përqindje në vit)/ E pandryshueshme për të gjithë afatin.

Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit

Norma e Interesit (NI)
Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).
Interesi vjetor përbëhet nga elementët e mëposhtëm:

a) një kuotë e caktuar fikse dhe e pandryshueshme si dhe
b) norma bazë e interesit, e cila është një kuotë e ndryshueshme, e barabartë me normën vjetore të indeksit të EURIBOR-it/ T-BILL-it

Norma minimale e interesit (NMI)
NMI do të thotë vlera më e ulët vjetore, nën të cilën 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të llogaritet në asnjë rast, megjithëse si rezultat i ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma vjetore e interesit' do të rezultojë në një vlerë më të ulët (për shkak të aplikimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhin).

Norma vjetore e interesit do të jetë e barabartë me normë më të lartë vjetore midis Normës së Interesit (NI) dhe Normës Minimale të Interesit (NMI).

Kredi personale (Kredi personale me të ardhura 100% të deklaruara & jo-pagamarrës në ISBA)		
Plani Bazë Standard për Klientin	**NI**	**NMI**
Kredi Personale në LEK	Kohëzgjatje 1 vit: 5.20% Kohëzgjatje 2 vjet: 7.80% Kohëzgjatje 3 vjet: 8.80% Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 9.80% për 3 vitet e para; 10.10% për vitet e mbetura të kredisë Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 10% për 3 vitet e para, 10.8% për vitet e mbetura të kredisë	N/A
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje 1vit: 5.50% Kohëzgjatje 2 vjet: 8.00% Kohëzgjatje 3 vjet: 8.30% Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 9.50% për 3 vitet e para, 10.00% për vitet e mbetura të kredisë; Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 9.50% për 3 vitet e para, 10.50% për vitet e mbetura të kredisë	N/A
Shuma që mund të financohet		

INTESA SANPAOLO BANK
Albania

Karakteristikat	
Shuma minimale e financimit	50,000 LEK/ EUR 500
Shuma maksimale e financimit	2,200,000 LEK/ EUR 18,000
Shuma maksimale e financimit pë klientët me të ardhura 100% të deklaruara dhe që janë pagamarrës me page mujore ≥ 1,000 EUR/ekuivalente në LEK	3,000,000 LEK/ 28,000 EUR
Afati	Deri në 7 vite

Shembull Ilustrativ për llogaritjen e këstit të kredisë

Shembulli ilustrativ në vijim konsiston në përllogaritjen e këstit të e kredisë duke konsideruar si principal vlerën 1,000,000 LEK/ EUR 10,000 dhe normat vjetore nominale të interesit respektive qe Banka aplikon në monedhën LEK dhe EUR, këto të fundit sipas Kushteve të Punës në fuqi për Individë:

	Monedha LEK		***Monedha EUR***	
Afati	*Normë interesi*	*Shuma e këstit LEK/ muaj*	*Normë interesi*	*Shuma e këstit EUR/ muaj*
1 vit	5.20%	85,745	5.50%	859
3 vite	8.80%	31,785	8.30%	316
6 vite	10.00% për 3 vitet e para	18,623	9.50% për 3 vitet e para	184 për 3 vitet e para
	10.80% për vitet e mbetura	18,844	10.50% për vitet e mbetura	187 për vitet e mbetura

Shuma totale	**LEK**	**EUR**
1 vit	1,028,939	10,306
3 vite	1,144,267	11,358
6 vite	1,348,807	13,311
Vlera e interesit		
1 vit	28,939	306
3 vite	144,267	1,358
6 vite	348,807	3,311
Periudha e faljes për normën e interesit	N/A	
Kamatvonesë për pagesën e vonuar të këstit	10%	

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës	
Komision për fonde të papërdorura	N/A
Ndryshimi i kontratës së kredisë	Falas
Pagesa të tjera	N/A
Komisioni i parapagimit	0.5% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur është më shumë se 1 vit.

Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore	
Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi personale	Sipas kushteve të punës për Individë
Komisioni i administrimit	2% e linjes; min 6,500 LEK; max. N/A 2% e linjes; min 50 EUR; max. N/A
Kostot e komunikimit	
Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	Falas
Kosto e komunikimeve ligjore online	Falas
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Nuk aplikohet
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	50 Lekë/ muaj (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së Kredi personale	Falas EUR Falas LEK
Lëshimi i konfirmimit bankar	1,000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)

Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredi personale (PL 100% Declared & Salary ISBA) do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredi personale (PL 100% Declared & Salary ISBA) nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguajë kredinë në çdo kohë përpara datës së likuidimit.

Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: *complain@intesasanpaolobank.al*
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

Fjalorthi i Termave Kryesore

EURIBOR

Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: http://euribor-ebf.eu

Bono Thesari

Treasury Bills do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emëtuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org