

Kredi Personale me normë interesi të pandryshueshme

Informacion rreth Bankës

Intesa Sanpaolo Bank Albania

Drejtoria Qendrore: Rr. "Ismail Qemali", Nr. 27;

Kutia postare nr. 8319

1001 Tirane, Shqipëri

Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762

Website: www.intesasanpaolobank.al

Karakteristikat dhe rreziqet e

"Kredi personale për klientë me të ardhura 100% të deklaruara & pagamarrës në ISBA"

Karakteristikat e "Kredi personale për klientë me të ardhura 100% të deklaruara & pagamarrës në ISBA"

Kredia personale ofrohet për klientët individë me qëllim për të mbuluar nevojat e tyre për likuiditet.

Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.

Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredidhënësi dhe Kredimarrësit) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet certifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti;
- Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë;
- Megjithëse kredia ofrohet për shumë qëllime, klienti duhet të deklarojë qëllimin e kredisë;
- Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit;
- Nuk është e nevojshme për bashkë-kredimarrës nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara;
- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë:

- Klientët individë me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie;
- Klientët me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve;
- Vetëm rezidentë shqiptarë.

Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdorë shumën që i jepet sipas diskrecionit të tij/ pa qenë e nevojshme paraqitja e dokumentacionit mbështetës. Ai/Ajo mund të përdorin kredinë personale për të mbuluar nevojat e tij/saj për likuiditet.

Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100%.

Dokumentet e nevojshme

- Pasqyra e llogarisë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
 - të ardhura të deklaruara 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
 - të ardhura të deklaruara jo 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë,

dokument të pronës dhe foto të pronës;

- Pasqyra e llogarise 1 vjecare për të vërtetuar kreditime në banka të tjera (opsionale);
- Certifikatë e freskët familjare;
- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;
- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKR lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Libreza e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.

Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

Rreziqet e Kredisë personale me te ardhura 100% te deklaruarra & pagamarres ne ISBA

Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lekë, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit EUR/ LEK.

Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit:

Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguajë Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).

Norma e interesit, nënkupton një kuotë fikse, e cila do të përbëjë 'Normën Vjetore të Interesit' për periudha të caktuara përgjatë kohëzgjatjes së kësaj Kredie, apo për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë, sipas përcaktimeve në tabelën e mëposhtme "Plani Bazë Standard për Klientin":

Kredi personale (Kredi personale me te ardhura 100% te deklaruarra & pagamarres ne ISBA)	
Plani Bazë Standard për Klientin	NI
Kredi Personale në LEK	Kohëzgjatje deri në 1 vit: 4.2%
	Kohëzgjatje 1 deri në 2 vjet: 7%
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje 2 deri në 3 vjet: 8%
	Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 9%
	përgjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë
	Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 9.5% përgjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje deri në 1 vit: 5%
	Kohëzgjatje 1 deri në 2 vjet: 6%
	Kohëzgjatje 2 deri në 3 vjet: 7%
	Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 8%
	për 3 vitet e para, 9% për vitet e mbetura të kredisë
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 8.5% për 3 vitet e para, 9.5% për vitet e mbetura të kredisë

Shuma që mund të financohet dhe afati

Karakteristikat

Shuma minimale e financimit	50,000 LEK/ EUR 500
Shuma maksimale e financimit	2,200,000 LEK/ EUR 18,000
Shuma maksimale e financimit për klientë me të ardhura 100% të deklaruarra dhe që janë pagamarrës me page mujore ≥ 1,000 EUR/ekuivalente në LEK	3,000,000 LEK/ 28,000 EUR

Afati: Deri në 7 vite

Shembulli ilustrativ në vijim konsiston në përlogaritjen e kështit të e kredisë duke konsideruar si principal vlerën 1,000,000 LEK/ EUR 10,000 dhe normat vjetore nominale të interesit respektive qe Banka aplikon në monedhën LEK dhe EUR, këto të fundit sipas Kushteve të Punës në fuqi për Individë:

Monedha LEK			Monedha EUR	
Afati	<i>Normë interesi</i>	<i>Shuma e kështit LEK/ muaj</i>	<i>Normë interesi</i>	<i>Shuma e kështit EUR/ muaj</i>
1 vit	4.2%	85,241	5%	856
3 vite	8%	31,336	7%	309
6 vite	9.5%	18,275	8.5% për 3 vitet e para 9.5% për vitet e mbetura	179 për 3 vitet e para 181 për vitet e mbetura
Shuma totale		LEK	EUR	
1 vit		1,022,896	10,273	
3 vite		1,128,109	11,116	
6 vite		1,315,778	12,955	
Vlera e interesit				
1 vit		22,896	273	
3 vite		128,109	1,116	
6 vite		315,778	2,955	
Periudha e faljes për normën e interesit		N/A		
Kamatvonesë për pagesën e vonuar të kështit 10%				
Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës				
Komision për fonde të papërdorura		N/A		
Ndryshimi i kontratës së kredisë		Falas		
Pagesa të tjera		N/A		
Komisioni i parapagimit		0.5% e shumës së parapaguar kur periudha deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar kur periudha deri në maturim është më e madhe se 1 vit.		
Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi personale		Sipas kushteve të punës për Individë		
Komisioni i administrimit*		1.5% e linjës Min. 6,500 LEK / 50 EUR; Max. N/A * Falas për të gjitha aplikimet deri në datë 30 prill 2026		
Kamatvonesë: 10%				
Kostot e komunikimit				
Kosto e komunikimeve ligjore shkresore		Falas		
Kosto e komunikimeve ligjore online		Falas		
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës		Nuk aplikohet		
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës		Sipas kushteve të punës për klientë individë (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)		
Amendimi i kontratës së Kredi personale		Falas EUR Falas LEK		
Lëshimi i konfirmimit bankar		1,000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)		
Plani i amortizimit				

Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredisë personale do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredisë personale nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguajë kredinë në çdo kohë përpara datës së maturimit. (Komisioni i parapagimit i paraqitur në tabelën e mësipërme)

Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: *complain@intesasanpaolobank.al*
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

Fjalorthi i Termave Kryesore

__EURIBOR

Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: <http://euribor-ebf.eu>

Bono Thesari

Treasury Bills do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përlllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org