

# Kredi Personale me Normë Interesi të Pandryshueshme - Klientë standard

## Informacion rreth Bankës

### Intesa Sanpaolo Bank Albania

Drejtoria Qendrore: Rr "Ismail Qemali", Nr. 27,  
Kutia postare 8319  
1001 Tirane, Shqipëri  
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762  
Website: www.intesasanpaolobank.al

## Karakteristikat dhe rreziqet e "Kredi personale"

### Karakteristikat e "Kredi personale"

Kredia personale ofrohet për klientët individë me qëllim për të mbuluar nevojat e tyre për likuiditet. Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.

Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredihënësi dhe Kredimarrësit) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet certifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti. Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë.
- Megjithëse kredia ofrohet për shumë qëllime, klienti duhet të deklarojë qëllimin e kredisë. Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit.

Bashkë-kredimarrës nuk duhet nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara

- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

### Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë:

- Klientët individ me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie.
- Klientët me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve.
- Vetëm rezidentët shqiptar

### Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdor shumën që i jepet sipas diskrecionit të tij / pa qenë e nevojshme paraqitja e dokumentacionit mbështetës. Ai mund të përdor kredinë personale me qëllim për të mbuluar nevojat e tij për likuiditet

Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100% vetëm nëse shumata është më e vogël se shumata maksimale që lejohet për këtë produkt.

### Dokumentet e nevojshme

- Vërtetimi i pagës lëshuar nga punëdhënësi i cili vërteton vlerën e pagës, jo më vonë se një muaj nga data e aplikimit;
- Pasqyra e llogarisë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
  - të ardhura të deklaruara 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
  - të ardhura të deklaruara jo 100% duhet të paraqesë; pasqyrën e llogarisë për një periudhë 1 vjeçare për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë, dokument të pronës dhe foto të pronës.
- Certifikatë e freskët familjare;
- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;
- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) në formatin PDF, i cili shkarkohet nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) jo më vonë se 5 ditë pune nga data e dorëzimit dhe kërkimi duhet të kryhet me emrin e saktë të babait dhe datën e saktë të lindjes;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKR lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Librezë e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.

### Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

## Rreziqet e "Kredi personale"

? Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lek, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit Euro / Lek.

### Struktura e çmimit:

Norma e interesit (në përqindje në vit)/ E pandryshueshme për të gjithë afatin.

## Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit

### Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).

Interesi vjetor përbëhet nga elementët e mëposhtëm:

- një kuotë e caktuar fikse dhe e pandryshueshme si dhe
- norma bazë e interesit, e cila është një kuotë e ndryshueshme, e barabartë me normën vjetore të indeksit të EURIBOR-it/ T-BILL-it

NMI do të thotë vlera më e ulët vjetore, nën të cilën 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të llogaritet në asnjë rast, megjithëse si rezultat i ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma vjetore e interesit' do të rezultojë në një vlerë më të ulët (për shkak të aplikimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhin).

Norma vjetore e interesit do të jetë e barabartë me normë më të lartë vjetore midis Normës së Interesit (NI) dhe Normës Minimale të Interesit (NMI).

Kredi personale– Plani Bazë Standard për Klientin	NI
Klientë në LEK (per 3 vitet para)	9 %
Klientë në LEK (per vitet në vazhdim)	10 %
<b>Shuma që mund të financohet dhe afati</b>	

### Karakteristikat

Shuma minimale	LEK 50,000 /
Shuma maksimale	LEK 2,200,000 /
Afati	deri në 84 muaj

### \*Shëmbull ilustrativ për llogaritjen e kështit të kredisë

Afati	Norma vjetore nominale e interesit	Shuma e kështit mujor për një principal me vlerë LEK 500,000.00
për 3 vjet	9 %	LEK 8,088.41
për 4 vjet	10 %	LEK 8,246.40

*\*Nëse klienti do të aplikojë për shumën e kredisë prej LEK 500,000.00, për një afat prej 7 vite dhe normë interesi 9% (per 3 vitet para), 10% (per vitet në vazhdim), do të paguajë kështin e kredisë prej LEK 8,088.41 (per 3 vitet para), LEK 8,246.40 (per vitet në vazhdim)*

Shuma totale	687010.01 LEK
Vlera e interesit	187,010.01 LEK
Periudha e faljes për normën e interesit	N/A
Penaliteti për pagesën e vonuar të kështit	10%

### Karakteristikat

Shuma maksimale	LEK 2,200,000 / Limiti ne LEK ekuivalenti i shumës në EUR
Afati	deri në 84 muaj

### Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

### Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës

Aktivitetet paraprake	N/A
Vlerësimi teknik	N/A
Pagesa të tjera:	N/A
Komisioni i parapagimit	0.5% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur është më shumë se 1 vit.

### Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi personale	Sipas kushteve të punës për Individë
Komisioni i administrimit	6,500 deri në LEK 500,000; 13,000 mbi LEK 500,000 50 deri në EUR 5,000; 100 mbi EUR 5,000
Kostot e komunikimit:	
Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	Falas
Kosto e komunikimeve ligjore online	Falas
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Nuk aplikohet
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	50 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së Kredi personale	Falas LEK Falas EUR
Lëshimi i konfirmimit bankar	1000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)

### Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

## Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

### Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredi personale do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredi personale nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

### Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: [complain@intesaspaolobank.al](mailto:complain@intesaspaolobank.al)
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

## Fjalorthi i Termave Kryesore

**TRIBOR** - (Tirana Interbank Offered Rate- është norma që llogaritet nga Banka e Shqipërisë. Mesatarja llogaritet në bazë të numrit të bankave pjesëmarrëse. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: [www.bankofalbania.org](http://www.bankofalbania.org))

**EURIBOR**- (Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: <http://euribor-ebf.eu>)

**Bono Thesari (T-BILL)** - do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emëtuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përlogaritjen mund të gjenden në faqen: [www.bankofalbania.org](http://www.bankofalbania.org)