INTESA SANPAOLO BANK
Albania

Kredi Personale me normë interesi të pandryshueshme

Informacion rreth Bankës

Intesa Sanpaolo Bank Albania
Drejtoria Qendrore: Rr. "Ismail Qemali", Nr. 27,
Kutia postare 8319
1001 Tirane, Shqipëri
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762
Website: www.intesasanpaolobank.al

Karakteristikat dhe rreziqet e "Kredi personale për klientë me të ardhura 100% të deklaruara & jo-pagamarrës në ISBA"

Karakteristikat e "Kredi personale për klientë me të ardhura 100% të deklaruara & jo-pagamarrës në ISBA"

Kredia personale ofrohet për klientët individë me qëllim mbulimin e nevojave të tyre për likuiditet.
Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.
Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredidhënësi dhe Kredimarrësit) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet çertifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti;
- Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë;
- Megjithëse kredia ofrohet për shumë qëllime, klienti duhet të deklarojë qëllimin e kredisë;
- Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit;
- Nuk është e nevojshme për bashkë-kredimarrës nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara;
- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë:

- Klientë individë me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie;
- Klientë me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve;
- Vetëm rezidentë shqiptar.

Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdor shumën që i jepet sipas diskrecionit pa qenë e nevojshme paraqitja e dokumentacionit mbështetës. Ai mund të përdorë kredinë personale me qëllim mbulimin e nevojave për likuiditet.
Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100%.

Dokumentet e nevojshme

- Pasqyra e llogarisë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
    - të ardhura të deklaruara 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
    - të ardhura të deklaruara jo 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë, dokument të pronës dhe foto të pronës.

INTESA SANPAOLO BANK
Albania

- Pasqyra e llogarise 1 vjecare për të vërtetuar kreditime ne banka te tjera (opsionale);
- Certifikatë e freskët familjare;
- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;
- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKR lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Libreza e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.

Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

Rreziqet e "Kredi personale (PL 100% te Deklaruar & jo-Pagamarres)"

Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lek, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit Euro / Lek.

Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit

Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).

Norma e interesit, nënkupton një kuotë fikse, e cila do të përbëjë 'Normën Vjetore të Interesit' për periudha të caktuara përgjatë kohëzgjatjes së kësaj Kredie, apo për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë, sipas përcaktimeve ne tabelën e mëposhtme "Plani Bazë Standard për Klientin":

Plani Bazë Standard për Klientin	**NI**
Kredi Personale në LEK	Kohëzgjatje deri në 1vit: 5.2% Kohëzgjatje 1 deri në 2 vjet: 7.8% Kohëzgjatje 2 deri në 3 vjet: 8.8% Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 9.8% për 3 vitet e para, 10.1% për vitet e mbetura të kredisë Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 10% për 3 vitet e para, 10.8% për vitet e mbetura të kredisë
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje deri në 1 vit: 5.5% Kohëzgjatje 1 deri në 2 vjet: 8% Kohëzgjatje 2 deri në 3 vjet: 8.3% Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 9.5% për 3 vitet e para, 10% për vitet e mbetura të kredisë Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 9.5% për 3 vitet e para, 10.5% për vitet e mbetura të kredisë

Shuma që mund të financohet

Karakteristikat

Shuma minimale e financimit	50,000 LEK/ EUR 500
Shuma maksimale e financimit	2,200,000 LEK/ EUR 18,000
Shuma maksimale e financimit për klientë me të ardhura 100%	3,000,000 LEK/ 28,000 EUR

INTESA SANPAOLO BANK
Albania

të deklaruara dhe që janë pagamarrës me page mujore ≥ 1,000 EUR/ekuivalente në LEK	
Afati	Deri në 7 vite

Shembull Ilustrativ për llogaritjen e këstit të kredisë

Shembulli ilustrativ në vijim konsiston në përllogaritjen e këstit të e kredisë duke konsideruar si principal vlerën 1,000,000 LEK/ EUR 10,000 dhe normat vjetore nominale të interesit respektive qe Banka aplikon në monedhën LEK dhe EUR, këto të fundit sipas Kushteve të Punës në fuqi për Individë:

	Monedha LEK		***Monedha EUR***		
Afati	*Normë interesi*	*Shuma e këst LEK/ muaj*	*Normë interesi*	*Shuma e këstit EUR/ muaj*	
1 vit	5.20%	85,700	5.50%	858	
3 vite	8.80%	31,707	8.30%	315	
6 vite	10.00% për 3 vitet e para	18,623	9.50% për 3 vitet e para	184	për 3 vitet e para
	10.80% për vitet e mbetura	18,844	10.50% për vitet e mbetura	186	për vitet e mbetura

Shuma totale	**LEK**	**EUR**
1 vit	1,028,390	10,300
3 vite	1,141,442	11,331
6 vite	1,348,806	13,322
Vlera e interesit		
1 vit	28,390	300
3 vite	141,442	1,331
6 vite	348,806	3,322

Periudha e faljes për normën e interesit	N/A
Kamatvonesë për pagesën e vonuar të këstit	10%

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës

Komision për fonde të papërdorura	N/A
Ndryshimi i kontratës së kredisë	Falas
Pagesa të tjera	N/A
Komisioni i parapagimit	0.5% e shumës së parapaguar nëse periudha deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periudha deri ne maturim është më e madhe se 1 vit.

Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi personale	Sipas kushteve të punës për Individë
Komisioni i administrimit*	2% e linjës; Min. 6,500 LEK / 50 EUR; Max N/A * Falas për të gjitha aplikimet deri në datë 30 prill 2026
Kamatvonesa	*10%*

Kostot e komunikimit

Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	Falas
Kosto e komunikimeve ligjore online	Falas
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Nuk aplikohet

Mars 2026

INTESA SANPAOLO BANK
Albania

Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Sipas kushteve të punës për klientë individë (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së Kredi personale	Falas EUR Falas LEK
Lëshimi i konfirmimit bankar	1,000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)

Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredi personale do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredi personale nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguajë kredinë në çdo kohë përpara datës së maturimit. (Komisioni i parapagimit i paraqitur në tabelën e mësipërme)

Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: *complain@intesasanpaolobank.al*
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

Fjalorthi i Termave Kryesore

EURIBOR

Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: http://euribor-ebf.eu

Bono Thesari

Treasury Bills do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emetuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org